

ZARZĄDZENIE NR *vii/1525/2014*

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia *19 września* 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy Popiełuszki 86/12, Krakowskiej 18G/19, Kr. Augusta 33/12, W. Pola 11/60, Ofiar Katynia 12/139, Popiełuszki 12/168, Baldachówka 14/22, Legionów 18/30, Boh.Westerplatte 2 /32, Podwisłocze 36/26 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Aleksandra Nowak Radca Prawny

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

*mgr Tomasz Jarnowski*

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Marek Ustrobiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Referent

*Patrycja Pawlak-Kamińska*  
Patrycja Pawlak-Kamińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Roman Holzer*  
Roman Holzer

## WYKAZ

## lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 518 z 2014 r) . Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 12 przy ul. Popieluszki 86	1677 obr 207	95234	5690	4783/952163	47.83	172 806	367,98	103,09	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 19 przy ul. Krakowskiej 18G	1443 obr.213	61481	1432	4672/358043	46.72	174 115	73,87	14,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 12 przy ul.Kr. Augusta 33	818 obr.213	35792	1023	5403/386329	54,03	199 478	200,15	40,02	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

4	Lokal nr 60 przy ul. W. Pola 11	1569 obr. 207	37211	479	3697/368050	35,97	144 005	64,36	12,88	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 139 przy Ofiar Katynia 12	940 obr. 213	35829	1970	2941/745075	29,41	118 400	108,78	21,76	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 168 przy ul. Popieluszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	5093/952163	50,93	169 528	420,40	84,08	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 22 przy ul. Baldachówka 14	1026/10 obr. 207	42546	629	2228/179689	22,28	88 923	129,95	25,99	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 30 przy ul. Legionów 18	435 obr. 214	40814	477	4286/180537	42,86	163 105	148,39	29,68	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 32 przy ul. Boh. Westerplatte 2	1685 obr. 207	35646	733	3550/204953	35,50	138 517	163,29	32,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 26 przy ul. Podwisłocze 36	1550 obr. 207	11889	4230	3748/368200	37,48	142 174	672,94	134,59	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... 2014r. do ..... 2014r.

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
*Marek Ustrowski*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA